

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ogłasza przetarg na oddanie przez Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy dzierżawy w 6 wariantach, który zostanie przeprowadzony zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

Przedmiotem najmu jest:

Wariant 1:

Teren o powierzchni 3229 m², zlokalizowany w Krakowie, przy ulicy Balickiej 56, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w obrębie 1 na którym zlokalizowana jest stacja paliw.

1. Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, jednakże z zlokalizowanej na terenie najmu drogi może korzystać nieograniczenie Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. i jej najemcy.
2. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości - p. Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
3. **Okres najmu: umowa na czas określony 10 lat z możliwością jej przedłużenia.**
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi / zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług.
5. W okresie prowadzonych prac inwestycyjnych czynsz obniżony zostanie do 15% umownej wysokości czynszu, niemniej jednak okres ten nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych oświadczeń i dokumentów.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena – 100 % za 1 m². Cena najwyższa uzyskuje 100 punktów, pozostałe oferty według następującego wzoru:
Sposób dokonania oceny wg wzoru:
$$W_C = [(C_b : C_n) \times 100] \times 100\%$$

 W_C – wartość punktowa ceny brutto za 1 m²
 C_b – cena badanej oferty
 C_n – cena najwyższa
8. Oferty należy składać w **biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków** do godz. 11:00, dnia 16.12.2022 r, tj. dnia poprzedzającego dzień otwarcia Ofert. Decydujący jest termin wpływu a nie data stempla pocztowego.
9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Ofereanta), odbiorcy, tytuł postępowania „Przetarg – stacja paliw” oraz zapis: „**Nie otwierać przed dniem 16.12.2022 r. godz. 12:00**”.
10. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 16.12.2022 r. godz. 12:00 w biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków.**
11. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
12. Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
13. Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w jednym lub kilku wariantach.

Wariant 2:

Teren o powierzchni 3229 m², zlokalizowany w Krakowie, przy ulicy Balickiej 56, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w obrębie 1 na którym zlokalizowana jest stacja paliw.

1. Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, jednakże z zlokalizowanej na terenie najmu drogi może korzystać nieograniczenie Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. i jej najemcy.
2. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości - p. Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
3. **Okres najmu: umowa na czas określony 15 lat z możliwością jej przedłużenia.**

4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi / zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z załączonym projektem umowy.
5. W okresie prowadzonych prac inwestycyjnych czynsz obniżony zostanie do 15% umownej wysokości czynszu, niemniej jednak okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych oświadczeń i dokumentów.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena – 100 % za 1 m². Cena najwyższa uzyskuje 100 punktów, pozostałe oferty według następującego wzoru:
Sposób dokonania oceny wg wzoru:
 $W_c = [(C_b : C_n) \times 100] \times 100\%$
 W_c – wartość punktowa ceny brutto za 1 m²
 C_b – cena badanej oferty
 C_n – cena najwyższa
8. Oferty należy składać w **biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków** do godz. 11:00, dnia 16.12.2022 r, tj. dnia poprzedzającego dzień otwarcia Ofert. Decydujący jest termin wpływu a nie data stempla pocztowego.
9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Oferenta), odbiorcy, tytuł postępowania „Przetarg – stacja paliw” oraz zapis: „**Nie otwierać przed dniem 16.12.2022 r. godz. 12:00**”.
10. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 16.12.2022 r. godz. 12:00 w biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków.**
11. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
12. Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w jednym lub kilku wariantach.

Wariant 3:

Teren o powierzchni 3229 m², zlokalizowany w Krakowie, przy ulicy Balickiej 56, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w obrębie 1 na którym zlokalizowana jest stacja paliw.

1. Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, jednakże z zlokalizowanej na terenie najmu drogi może korzystać nieograniczenie Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. i jej najemcy.
2. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości - p. Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
3. **Okres najmu: umowa na czas określony 20 lat z możliwością jej przedłużenia.**
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi / zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z załączonym projektem umowy.
5. W okresie prowadzonych prac inwestycyjnych czynsz obniżony zostanie do 15% umownej wysokości czynszu, niemniej jednak okres ten nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych oświadczeń i dokumentów.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena – 100 % za 1 m². Cena najwyższa uzyskuje 100 punktów, pozostałe oferty według następującego wzoru:
Sposób dokonania oceny wg wzoru:
 $W_c = [(C_b : C_n) \times 100] \times 100\%$
 W_c – wartość punktowa ceny brutto za 1 m²
 C_b – cena badanej oferty
 C_n – cena najwyższa
8. Oferty należy składać w **biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków** do godz. 11:00, dnia 16.12.2022 r, tj. dnia poprzedzającego dzień otwarcia Ofert. Decydujący jest termin wpływu a nie data stempla pocztowego.
9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Oferenta), odbiorcy, tytuł postępowania „Przetarg – stacja paliw” oraz zapis: „**Nie otwierać przed dniem 16.12.2022 r. godz. 12:00**”.
10. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 16.12.2022 r. godz. 12:00 w biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków.**
11. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;

12. Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
13. Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w jednym lub kilku wariantach.

Wariant 4:

Teren o powierzchni ok 4570 m², zlokalizowany w Krakowie, przy ulicy Balickiej 56, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w obrębie 1 na którym zlokalizowana jest stacja paliw.

1. Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, jednakże z zlokalizowanej na terenie najmu drogi może korzystać nieograniczenie Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. i jej najemcy.
2. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości - p. Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
3. **Okres najmu: umowa na czas określony 10 lat z możliwością jej przedłużenia.**
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi / zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z załączonym projektem umowy.
5. W okresie prowadzonych prac inwestycyjnych czynsz obniżony zostanie do 15% umownej wysokości czynszu, niemniej jednak okres ten nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych oświadczeń i dokumentów.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena – 100 % za 1 m². Cena najwyższa uzyskuje 100 punktów, pozostałe oferty według następującego wzoru:
Sposób dokonania oceny wg wzoru:
$$W_C = [(C_b : C_n) \times 100] \times 100\%$$

 W_C – wartość punktowa ceny brutto za 1 m²
 C_b – cena badanej oferty
 C_n – cena najwyższa
8. Oferty należy składać w **biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków** do godz. 11:00, dnia 16.12.2022 r, tj. dnia poprzedzającego dzień otwarcia Ofert. Decydujący jest termin wpływu a nie data stempla pocztowego.
9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Ofereanta), odbiorcy, tytuł postępowania „Przetarg – stacja paliw” oraz zapis: „**Nie otwierać przed dniem 16.12.2022 r. godz. 12:00**”.
10. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 16.12.2022 r. godz. 12:00 w biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków.**
11. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
12. Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
13. Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w jednym lub kilku wariantach.

Wariant 5:

Teren o powierzchni ok 4570 m², zlokalizowany w Krakowie, przy ulicy Balickiej 56, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w obrębie 1 na którym zlokalizowana jest stacja paliw.

1. Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, jednakże z zlokalizowanej na terenie najmu drogi może korzystać nieograniczenie Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. i jej najemcy.
2. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości - p. Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
3. **Okres najmu: umowa na czas określony 15 lat z możliwością jej przedłużenia.**

4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi / zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z załączonym projektem umowy.
5. W okresie prowadzonych prac inwestycyjnych czynsz obniżony zostanie do 15% umownej wysokości czynszu, niemniej jednak okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych oświadczeń i dokumentów.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena – 100 % za 1 m². Cena najwyższa uzyskuje 100 punktów, pozostałe oferty według następującego wzoru:
Sposób dokonania oceny wg wzoru:
$$W_c = [(C_b : C_n) \times 100] \times 100\%$$
$$W_c$$
 – wartość punktowa ceny brutto za 1 m²
 C_b – cena badanej oferty
 C_n – cena najwyższa
8. Oferty należy składać w **biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków** do godz. 11:00, dnia 16.12.2022 r, tj. dnia poprzedzającego dzień otwarcia Ofert. Decydujący jest termin wpływu a nie data stempla pocztowego.
9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Oferenta), odbiorcy, tytuł postępowania „Przetarg – stacja paliw” oraz zapis: „**Nie otwierać przed dniem 16.12.2022 r. godz. 12:00**”.
10. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 16.12.2022 r. godz. 12:00 w biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków.**
11. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
12. Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
13. Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w jednym lub kilku wariantach.

Wariant 6:

Teren o powierzchni ok 4570 m², zlokalizowany w Krakowie, przy ulicy Balickiej 56, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w obrębie 1 na którym zlokalizowana jest stacja paliw.

1. Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, jednakże z zlokalizowanej na terenie najmu drogi może korzystać nieograniczenie Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. i jej najemcy.
2. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administratorem Nieruchomości - p. Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;
3. **Okres najmu: umowa na czas określony 20 lat z możliwością jej przedłużenia.**
4. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi / zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z załączonym projektem umowy.
5. W okresie prowadzonych prac inwestycyjnych czynsz obniżony zostanie do 15% umownej wysokości czynszu, niemniej jednak okres ten nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych oświadczeń i dokumentów.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena – 100 % za 1 m². Cena najwyższa uzyskuje 100 punktów, pozostałe oferty według następującego wzoru:
Sposób dokonania oceny wg wzoru:
$$W_c = [(C_b : C_n) \times 100] \times 100\%$$
$$W_c$$
 – wartość punktowa ceny brutto za 1 m²
 C_b – cena badanej oferty
 C_n – cena najwyższa
8. Oferty należy składać w **biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków** do godz. 11:00, dnia 16.12.2022 r, tj. dnia poprzedzającego dzień otwarcia Ofert. Decydujący jest termin wpływu a nie data stempla pocztowego.
9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Oferenta), odbiorcy, tytuł postępowania „Przetarg – stacja paliw” oraz zapis: „**Nie otwierać przed dniem 16.12.2022 r. godz. 12:00**”.
10. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 16.12.2022 r. godz. 12:00 w biurze Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o., ul. Balicka 56, 30-149 Kraków.**
11. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Wiesława Dąbrowska, tel. 12 6375947, email: biuro@balicka.pl;

12. Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
13. Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w jednym lub kilku wariantach.

Mariusz Matus

Prezes Zarządu Centrum Giełdowe Balicka Sp. z o. o.